



Newsletter 5 August 2019

Erstes WOMO-Jahr ist schon bald um. Es hat sich einiges getan. Neues Leben ist gekommen...



WOMO-Bewohner

Das erste Jahr voll Leben in der WOMO ist schon fast um und es hat sich bereits einiges verändert. Ab Oktober wird die mittlere Erdgeschosswohnung an die zwei Herren Matthias Stadler und Dawid Glombik vermietet. Im November zieht das junge Paar Nadja Häne und Christian Riesen in ihre neue Wohnung im Erdgeschoss ein und bereits seit Juni 2019 wohnt der Weltreise-Rückkehrer Marco Scura in der OG-

Wohnung im Kopfbau. Wir heissen alle Mieter ganz herzlich willkommen in der WOMO-Familie.

Eine etwas andere Reise hat Amelie in die WOMO gebracht. Das süsse, kleine Mädchen machte am 3. Juni 2019 Sabrina und Philipp zu stolzen Eltern. Wir wünschen der jungen Familie alles Gute und herzliche Glückwünsche für das neue Leben zu dritt!

Gemeinschaftstag

Bei frischem, leicht nassem Frühlingswetter fand am 27. April 2019 unser erster Gartentag statt. In verschiedenen Gruppen haben wir rund ums Haus geputzt, in der Werkstatt einen Unterstand für Brennholz und ein Pinboard gezimmert und das Mittagessen zubereitet. Hier soll auch der feine Kuchen à la Friedrich und die anderen Speisespenden der Mieter verdankt werden! Die Stimmung unter den Anwesenden war gut, doch wegen dem Regen kamen die Arbeiten im Garten zu kurz.

Da schliesslich die Gemeinschaft und nicht primär der Garten im Zentrum steht, haben wir den Namen für den Anlass geän-



dert. So treffen wir uns am **26. Oktober 2019** zum nächsten Gemeinschaftstag! Das Datum ist jeweils auch der Homepage zu entnehmen. Bitte reserviert euch den:

26.
OKTOBER
2019

Immobilienbewirtschaftung

Mit Marion Quadranti von Immolution GmbH aus Buch am Irchel haben wir eine sehr angenehme und kompetente Immobilienbewirtschaftlerin gefunden. Die Mieter haben wohl alle schon mehr oder weniger mit Marion Quadranti zu tun gehabt. Bestimmt können sie bestätigen, dass ihr Anliegen, korrekt und vor allem konstruktiv mit den einzelnen Vertragspartnern (Eigentümer, Mieter, Hauswartung, Unternehmer) zusammen zu arbeiten, auch wirklich so gelebt wird. Wir möchten Marion für die geleistete Arbeit herzlich danken!



Marion Quadranti ist die **zentrale Ansprechperson** für die Anliegen aller Mieter.

Marion Quadranti
IMMOLUTION GMBH
Bahnhofplatz 17
8400 Winterthur
052 511 87 73
marion.quadranti@immolution.ch
www.immolution.ch



Homepage

Seit Juni 2019 ist unsere neue Homepage online. Sie wurde gemeinsam mit dem Grafiker Bruno Züttel ganz frisch entwickelt und ist nun auch gut handy-

tauglich. Alle wichtigen Informationen rund um die WOMO Genossenschaft, Kontaktadressen, Daten der nächsten GV, Genossenschaftstage oder anderer Anlässe sind darauf zu

finden. Alle bisherigen Newsletter und Artikel aus der Presse stehen ebenfalls zum Download bereit. Wir freuen uns, wenn sie hin und wieder mal durchstöbert wird.



Garten

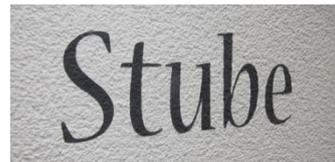
Noch vor Fertigstellung des Projekts war klar, dass der Garten zu den Benutzern passen soll und somit die Gestaltung ein Gemeinschaftswerk von Vorstand, Mietern und den Gärtnern sein muss. Daher war die erste Zeit nach dem Bezug der Wohnungen aussen ein noch etwas karger Anblick und ein Wildwuchs machte sich breit. Nach einem etwas harzigen Start entwickelt sich dank hilfreichen Inputs, konstruktiver Be-



sprechung und wertvollem Zutun aller Beteiligten eine schöne Gartenanlage, die zu unseren Bewohnern passt.

Grillstelle

An warmen Abenden mangelte es im Sommer 2019 bestimmt nicht. So konnte der Grill einige Male eingefeuert werden. Das Holz wird über die WOMO zur Verfügung gestellt. Bitte bedient euch, denn wir finden: unkomplizierte Grillfeste gehören doch einfach zu einer guten Gemeinschaft.



Stube

Zur Erinnerung: Wir bieten unsere Stube zur gemeinsamen Nutzung an. Alle Mieter und Genossenschafter können den Gemeinschaftsraum kostenlos nutzen. Externe sind ebenfalls willkommen und haben die Möglichkeit den Raum zu mieten. Alle nötigen Infos und das Kontaktformular für die Reservation sind auf der Homepage zu finden.

www.womo-genossenschaft.ch
> nach unten scrollen bis „Stube Gemeinschaftsraum Mieten,“

PV-Anlage

Wie viel Strom unsere Photovoltaik-Anlage produziert, soll bald bequem von zu Hause aus abrufbar sein. Die technische Installation ist in Arbeit, die Daten werden ab dem kommenden Herbst online abrufbar sein. Der entsprechende Zugang wird zu gegebener Zeit bekannt gegeben.



Postauto

Die Gemeinde Dinhard beabsichtigt die Postautohaltestelle an die Rickenbacherstrasse zu verlegen. Das gewünschte Wartehäuschen muss die WOMO selbst finanzieren. Diesbezüglich laufen Abklärungen und Verhandlungen zu den anfallenden Kosten. Die Realisierung der neuen Haltestelle ist für das kommende Jahr geplant.

Weisst du eigentlich...?

... im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses befindet sich ein Trocknungsraum mit Secomat, welcher allen Mietern frei zur Verfügung steht.



Wir wünschen allen einen schönen Spätsommer und gute Ernte!

WOMO
Wohnbaugenossenschaft Motor

c/o Renato Giovanelli
Industriestrasse 7
8545 Sulz/Rickenbach

Tel. 052 337 16 03
www.womo-genossenschaft.ch

Text und Redaktion: Nina Schlegel
Bilder: WOMO-Vorstand
PV-Anlage / Wäsche: aus Internet