WOMO
Wohnbaugenossenschaft Motor

Darlehen und Investitionsmöglichkeiten

Zur Finanzierung des Wohnprojektes der Wohnbaugenossenschaft Motor WOMO in Vordergrüt / Dinhard.

Projekte der Wohnbaugenossenschaft Motor WOMO werden dann realisiert, wenn die Finanzierung kaufmännischen Grundsätzen entspricht und das Projekt durch den Dachverband der Wohnbaugenossenschaften Schweiz und das Bundesamt für Wohnungswesen geprüft wurde.

Die Höhe der Eigenmittel in Form von **Anteilkapital** und **Darlehen** von künftigen BewohnerInnen und anderen InvestorInnen ist für die Finanzierungsbedingungen der Banken ausschlaggebend. Darlehen mit einer Laufzeit von mindestens 15 Jahren haben beim Dachverband Eigenmittelcharakter.

Ein Darlehen an die Wohnbaugenossenschaft Motor WOMO ist eine nachhaltige Geldanlage. Es lässt sich direkt und konkret überprüfen, wofür Ihr Geld verwendet wird.

Wir streben möglichst hohe Eigenmittel an, um optimale Mietzinsbedingungen zu erreichen. Nicht alle potentiellen Mieterinnen und Mieter unserer Genossenschaft werden über genügend eigenes Kapital verfügen. Darum bieten wir allen Genossenschaftsmitgliedern, Freunden und InvestorInnen die Möglichkeit, ihr Geld zu einem attraktiven Zins anzulegen. Die Genossenschaft ist nicht gewinnorientiert.

- Die Mitgliederdarlehen werden je nach vereinbarter Laufzeit verzinst.
- Der Darlehenszins beträgt zwischen 0% (unverzinst) und maximal dem Referenzzinssatz (Stand 30.11.2020 1.25%)
- Der Darlehenszins für 15 Jahre basiert auf dem Referenzzinssatz. Die kürzeren Laufzeiten werden dementsprechend, abgestuft und jeweils dem neuen Referenzzinssatz angepasst
- Zinstermin ist jeweils das Ende des Kalenderjahres und wird ausbezahlt oder dem Darlehen gutgeschrieben.
- Die Darlehenskonditionen werden von der Verwaltung (Vorstand) bestimmt.

Unsere Bankverbindung:

Zürcher Landbank, Lindenplatz 13, 8353 Elgg

Konto: IBAN CH90 0687 7705 0917 8508 8

lautend auf Wohnbaugenossenschaft Motor (WOMO)